ক্র. 16,303 (11) I 13933/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 775061

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement ... attached with this document ... this document

Addl. District Sub-Registrar Sonarpur South 24 Parganas

C. NO. — 1823/12

S.NO. — 27567/12

Sujata Halder

Addl. Dist Sub-Registrar Sonarpore, South 24 Pgs.

26 NOV 2012

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

****

থানা- সোনারপুর", মৌজা- জগদ্দল"

মূল্য- ৫,৫০,০০০ টাকা",

জমি- ২ কাঠা"।

....

Sujata

কোবালা গ্রহীতাগণ ঃ- ১) শ্রী রতন কুমার ঘোষ, পিতা- শ্রী হারান চন্দ্র ঘোষ, সাং- ১৮, বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা- যাদবপুর বর্তমানে পাটুলি, কলকাতা- ৭০০ ০৪৭, ২) শ্রী নিখিল ঘোষ, পিতা- শ্রী হারান চন্দ্র ঘোষ, ৩) শ্রীমতী সোমা ঘোষ, স্বামী- শ্রী নিখিল ঘোষ, ২ ও ৩নং এর সাং- ১৭/১০, বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা- যাদবপুর বর্তমানে পাটুলি, কলকাতা- ৭০০ ০৪৭, ৪) শ্রীমতী মোম ঘোষ, স্বামী- শ্রী রতন কুমার ঘোষ, সাং- ১৮, বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা- যাদবপুর বর্তমানে পাটুলি, কলকাতা- ৭০০ ০৪৭, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা।

....

কোবালা দাত্রী ঃ- শ্রীমতী সুজাতা হালদার, স্বামী- শ্রী বিভূরঞ্জন হালদার, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং- স্কুল রোড, জগদ্দল, পোঃ- দক্ষিণ জগদ্দল, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা"।

....

কস্য আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা যায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে" ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত পরগণা- মাগুরা, জেঃ এলঃ নং- ৭১, মৌজা- জগদ্দল গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত আর.এস. ৪৭৬ নং খতিয়ান এল.আর. ২৬৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১১১৬ নং দাগ এল.আর. ১৩০৪ নং দাগে ডাঙ্গা ১০৪ শতক

জমির মধ্যে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ কাঠা পরিমিত জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা ৩৯ সূর্য্য সেন ষ্ট্রীট, কলকাতা- ৭০০ ০০৯ নিবাসী রামেশ্বর কুণ্ডু, গোকুলেশ্বর কুণ্ডু ও গোপেশ্বর কুণ্ডু মহাশয়দিগের বহুকালের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে প্রত্যেকে নিজ নিজ নামে অংশ মোতাবেক রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত রামেশ্বর কুণ্ডু ও গোকুলেশ্বর কুণ্ডু পরলোক গমন করিলে তাহাদের ওয়ারিশানগণ ও গোপেশ্বর কুণ্ডু দিগর একযোগে বিগত ইংরাজী ৩০/০৯/১৯৯১ তাঁরিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫৫০ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা পি-৬নং রায়পুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪ স্থিত অল ইণ্ডিয়া সেন্ট্রাল গভর্ণমেন্ট এমপ্লয়িজ ওয়েলফেয়ার সোসাইটি পক্ষে সম্পাদক শ্রী রমেন্দ্র নাথ চৌধুরী মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে উক্ত সোসাইটি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখলীকার নিযুক্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত সোসাইটি নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ৩০/০৯/১৯৯১ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫৭৩ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা সাং- ১/৫, বিবেকনগর, কলকাতা- ৭০০ ০৭৫ নিবাসী স্বর্গী অনিল কুমার দাসগুপ্ত মহাশয়ের পুত্র শ্রী আশীষ দাসগুপ্ত মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে উক্ত শ্রী আশীষ দাসগুপ্ত মহাশয় খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে

থাকাবস্থায় নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৪/০৭/২০০৬ তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৫নং ভল্যুমের ৭৪৯ হইতে ৭৬০ নং পাতায় নকলীকৃত ৩৯২৬ নং একতেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা প্রশান্ত কুমার বিশ্বাস, পিতা- স্বর্গীয় নৃপেন্দ্র লাল বিশ্বাস, সাং- ৪/৪৭সি, চণ্ডীতলা লেন, থানা- রিজেন্টপার্ক, কলকাতা- ৭০০ ০৪০ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে উক্ত প্রশান্ত কুমার বিশ্বাস মহাশয় তাঁহার খরিদা সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ আবশ্যকে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৯/১১/২০১২ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৬নং সিডি ভল্যুমের ৪০৬৪ হইতে ৪০৮২ নং পাতায় নকলীকৃত ১০৭০৩ নং একতেতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা খরিদ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র গ্রহীতাগণ জনশ্রুতিতে তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা খরিদ করিতে আগ্রহী হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে এবং আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে তৎ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৫,৫০,০০০ টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া

 Sujata

পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে" ঃ-

আপনারা অদ্য হইতে অত্র দাত্রীর অর্থাৎ আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী এবং দখলে কায়েম দখলীকার ও দখলকারিনী হইয়া মালিকান সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও ক্ষমতাবতী হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি অত্র দাত্রী মায় ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক"।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমি অত্র দাত্রী ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা ভেস্ট জমি নহে বা সরকার বা কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মর্মে অদ্যাবধি কোন নোটিশ পাই নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম"।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল লিপি প্রকাশ পাইয়া আপনাদের স্বত্ব দখলের কোন বাধা জন্মে তাহা হইলে আপনাদের স্বত্ব স্বামীত্ব দৃঢ় করণের জন্য আপনাদের তলবে ও খরচায় যেকোন অফিস আদালতে উপস্থিত থাকিয়া ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম"।

 Sujata

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সরল মনে, স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া বিক্রীত সম্পত্তির সম্পূর্ণ বিক্রয় মূল্য নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম"। ইতি তাং-

বাংলা ১৪১৯ সনের ৭ই অগ্রহায়ণ

ইংরাজী ২০১২ সালের ২৩শে নভেম্বর

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- জগদ্দল গ্রামস্থিত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার আলিপুরস্থধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমা ভুক্ত ১০৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭.১০ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা পরিমিত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৭১, তৌজি নং- ৪৯, রেঃ সাঃ নং- ২৩২ ভুক্ত আর.এস. ৪৭৬ নং খতিয়ান এল.আর. ২৬৬০ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ"।

আর.এস. ১১১৬ এক হাজার এক শত ষোল নং দাগ এল.আর. ১০০৪ নং দাগে ডাঙ্গা ১০৪ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩৮ নং স্কীম প্লট ভুক্ত কমবেশী ২ কাঠা পরিমিত জমি যায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে"।

 Sujata

Sujata Halder.

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ ২০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

দক্ষিণ ঃ অত্র দাগের স্কীম প্লট নং- ৪০।

পূর্ব ঃ ৩৩ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পশ্চিম ঃ অত্র দাগে গ্রহীতাগণের ০৪ নং স্কীম প্লটের জমি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	পরিমাণ
২৩/১১/২০১২	০৩৫৯৮৯	এক্সিস ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা	৩,৩০,০০০ টাকা
২৩/১১/২০১২	০৩৫৯৯০	এক্সিস ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা	১,২০,০০০ টাকা
২৩/১১/২০১২	৩৬৭৯৫২	ইণ্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা	১,০০,০০০ টাকা
		মোট	৫,৫০,০০০ টাকা

সবলগে পাঁচশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

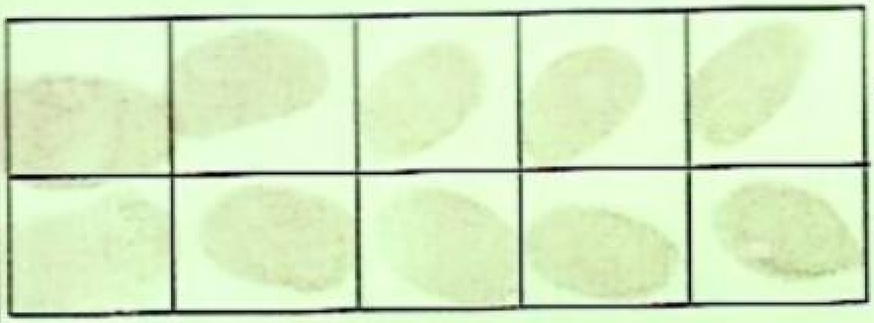
Sujata Halder.

মুসাবিদাকারক ঃ-
Jyoti Prakash Mondal
Adv.
F-911/1897/03
Highcourt at Calcutta.

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
Pradip Baidya
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

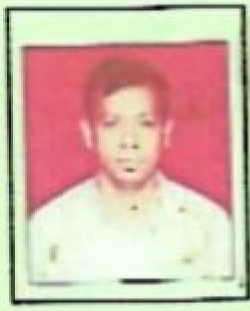
ইসাদী ঃ-
1) Bhaba..
Bibhu Ranjan Halder
Jagaddal,
P.O. Dakshin Jagaddal,
Dist - 24 Pgs (South)
Kol - 700151.

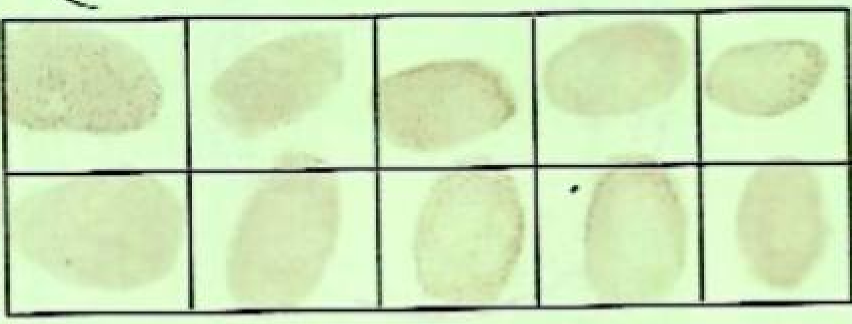
2) Jyoti Prakash Mondal
Adv.
Highcourt, Calcutta.



NAME : SRI RATAN KUMAR GHOSH

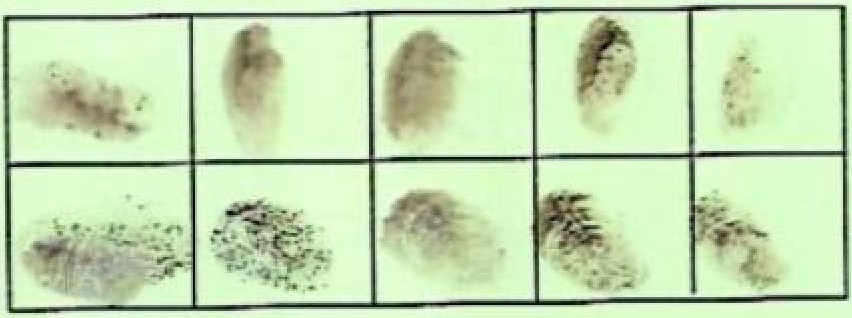
SIGNATURE : Ratan Kumar Ghosh.





NAME : SRI NIKHIL GHOSH

SIGNATURE : Nikhil Ghosh.



NAME : SMT SOMA GHOSH

SIGNATURE : Soma Ghosh

NAME : SMT MOM GHOSH

SIGNATURE : Mom Ghosh

Left

Right

NAME : SMT SUJATA HALDER

SIGNATURE :

Left

Right

NAME : SUJATA HALDER

SIGNATURE : Sujata Halder

Left

Right

NAME :

SIGNATURE :

Left

Right

NAME :

SIGNATURE :

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13933 of 2012
(Serial No. 16303 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 23/11/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22.00 hrs on :23/11/2012, at the Private residence by Sujata Halder ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/11/2012 by

1. Sujata Halder, wife of Bibhu Ranjan Halder , School Road, Jagaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Bibhu Ranjan Halder, son of B. P. Halder, Jagaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Dakshin Jagaddal ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/11/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6878.00/-, on 26/11/2012

(Under Article : A(1) = 6864/- ,E = 14/- on 26/11/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,25,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 37520 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 36520/- is paid, by the draft number 656780, Draft Date 23/11/2012, Bank Name State Bank Of India, NAKTALA, received on 26/11/2012

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

26/11/2012 15:07:00

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13933 of 2012

(Serial No. 16303 of 2012)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

26/11/2012 15:07:00

SITE PLAN AT MOUZA -JAGADDAL, J. L. NO.- 71, R. S. DAG NO.- 1116, L. R. DAG NO.- 1304, R. S. KHATIAN NO.- 476, L. R. KHATIAN N0.- 2630, P. S. - SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

SCALE = 1" INCH =20' FT.

S. P.-38 MARKED BY RED BORDER

S. P.-38 AREA = 2 KH.- 0 CH. [M/L]

Sujata Halder.

Chandan Kumar Jana.

C.A.D. BY

Chandan Kumar Jana.

Civil Engineer.E.B.S. Lie No-284 /Rjpson

Rajpur-Sonarpur Municipality

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 36
Page from 6477 to 6490
being No 13933 for the year 2012.

(Biswajit Dey) 26-November-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal